

Oferta Nr: HS-2917**Rodzaj:** hale, magazyny**Transakcja:** sprzedaż**Cena:** 9 000 000.00 PLN**DANE SZCZEGÓŁOWE**

WOJEWÓDZTWO: śląskie
MIASTO: Siemianowice
Śląskie
DZIELNICA:
POW. OBIEKTU: 8 982.00 m²

OPIEKUN OFERTY

Biuro Obsługi Klienta
cok@4invest.eu
tel. 32/ 729 96 95

OPIS OFERTY:

Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 22 100 mkw. zlokalizowana w granicach administracyjnych miasta Siemianowice Śląskie. Teren zabudowany budynkami o charakterze przemysłowym oraz biurowym o łącznej powierzchni 8982 mkw. Nieruchomość uzbrojona jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, centralnego ogrzewania oraz telefoniczną.

W skład zabudowań wchodzi:

- hala przemysłowa (rok budowy 1982) o powierzchni 4 684,0 mkw. wykonana w konstrukcji szkieletowo-stalowej, wysokość ok. 10 m . Posadzka betonowa, Ściany zewnętrzne wykonane z płyt warstwowych ocieplone wełną mineralną, obłożone dwustronnie blachą trapezową. Dach z blachy trapezowej. Hala wyposażona jest w 5 sprawnych suwnic o udźwigu 5 (sprawne, bez odbiorów UDT) Wjazd na hale poprzez dwie duże bramy.

-budynek biurowo-socjalny bezpośrednio przylegający do hali przemysłowej (rok budowy 1982) o powierzchni 1950 mkw.

-zespół hal przemysłowych powstały w latach 70 XX wieku składający się z dwóch bliźniaczych żelbetowych hal o pow. 756 mkw oddalonych od siebie o 18 m oraz hali środkowej o powierzchni. 836 mkw. powstałej poprzez nakrycie przestrzeni między żelbetowymi halami dachem o konstrukcji stalowej. Łączna powierzchnia zabudowań to ok. 2350 mkw. Obecnie obiekt trzynawowy. Każda z naw posiada bramę wjazdową. Nawa środkowe wypiętrzona o 1,5 m ponad dach naw sąsiednich. Posadzka betonowa.

Teren w całości ogrodzony, monitorowany, miejsca parkingowe.

Nieruchomość znajduje się na terenie objętym MPZP oznaczonym „PP” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy i magazyny.

Doskonała lokalizacja. Bezkolizyjny dojazd do głównych arterii komunikacyjnych regionu (DTŚ, autostrada A4, S86)

Odległości

DTŚ - 3,7 km

Autostrada A4 - 6,6 km

S86 [Katowice -Tychy] - 5,6 km

Katowice Centrum - 4,4 km,

Siemianowice Śląskie- 2,3 km

Cena ofertowa do negocjacji.

Wiecej ofert na